



wohnbaugenossenschaften schweiz

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

COMMUNIQUE DE PRESSE

Zurich, le 9 février 2020

Coopératives d'habitation Suisse face au Non à l'initiative «Davantage de logements abordables»

Pas de majorité pour l'initiative sur le logement - mais un signal clair pour davantage de logements d'utilité publique

Le peuple suisse a voté aujourd'hui – par 57 pour cent de voix négatives - contre l'initiative «Davantage de logements abordables». Coopératives d'habitation Suisse regrette que l'initiative populaire n'ait pas trouvé de majorité. Cependant, le fait que 43 pour cent des citoyens, nombreuses villes et cinq cantons (dont quatre cantons romands) ont dit oui montre qu'une grande partie de la population souhaiterait voir davantage de logements d'utilité publique et qu'il y a toujours nécessité d'agir sur le marché du logement.

«L'initiative aurait été l'occasion de répondre à la demande de logements plus abordables», explique Louis Schelbert, président de coopératives d'habitation Suisse. «Le fait que 43 pour cent, dans certaines régions plus de 70 pour cent, des citoyens se soient prononcés en faveur de l'initiative montre clairement qu'une grande partie de la population souhaite davantage de logements abordables et d'utilité publique», souligne Louis Schelbert. «Nous devons prendre cela au sérieux. Pour de nombreux citoyens, l'initiative n'était peut-être pas la bonne voie à suivre. Néanmoins, des mesures efficaces pour davantage de tels logements sont nécessaires à l'avenir.»

Le Fonds de roulement ne suffit pas – il faut des terrains pour le logement d'utilité publique

Selon un sondage représentatif réalisé par l'institut de recherche gfs, deux tiers de la population sont d'avis que la Suisse a besoin de plus de logements de coopératives et d'un soutien renforcé pour l'habitat d'utilité publique. Cela montre qu'il y a toujours nécessité d'agir sur le marché du logement. L'évolution démographique et sociale va encore accroître la demande pour cet habitat. Les coopératives d'habitation suisses appellent la Confédération à remplir son mandat constitutionnel de promotion de l'habitat d'utilité publique. Le Fonds de roulement, auquel la Confédération contribuera à hauteur de 250 millions de francs après le rejet de l'initiative, est une aide importante pour le financement de projets de construction d'utilité publique. Mais il ne suffit pas pour augmenter la part de la construction de ce type de logements. Pour cela, il faut également des mesures d'aménagement du territoire. Les cantons et les communes - en particulier ceux qui ont un niveau d'approbation élevé de l'initiative - sont aussi appelés à prendre en compte le vote de la population et à mettre à disposition des zones pour la construction de logements d'utilité publique.

Coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faitière de plus de 1200 coopératives d'habitation et d'autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique réunissant plus de 150'000 logements en tout. La fédération fondée en 1919 est au service de ses membres qui construisent et exploitent des logements abordables sur une base d'utilité publique. Avec ses membres, elle vise un approvisionnement suffisant en logements à loyer ou à prix modérés, de préférence des logements de coopératives. www.wbg-schweiz.ch, info@wbg-schweiz.ch

Contact presse:

Louis Schelbert, président: 079 730 75 01, louis.schelbert@bluewin.ch

Ueli Keller, membre du comité: 079 579 13 67, ueli-keller@bluewin.ch

Service des médias coopératives d'habitation Suisse: 044 360 26 66, rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch