



KOMBI RECHT FÜR WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN

Die Kombi «Recht für Wohnbaugenossenschaften» umfasst drei Tageskurse, die Sie dazu befähigen, die wichtigsten Rechtsfragen in der Genossenschaftsverwaltung selbst zu beantworten.

DIE MODULE

- vermitteln Ihnen die rechtlichen Grundlagen, die Sie für die Führung und Organisation Ihrer Wohnbaugenossenschaft benötigen.
- helfen Ihnen, Verträge und Dokumente richtig aufzusetzen, damit sie mit dem Miet- und dem Genossenschaftsrecht in Einklang stehen.
- unterstützen Sie dabei, Verfahrensfehler und Kosten zu vermeiden.
- führen ein in das Handwerk der verantwortungsvollen Mietzinskalkulation.
- können auch einzeln besucht werden.

DATEN

Modul 1	Mi, 24. Januar 2024, 9.00 – 17.00 Uhr, Zürich
Modul 2	Mi, 15. Mai 2024, 9.00 – 17.00 Uhr, Zürich
Modul 3	Di, 10. September 2024, 9.00 – 17 Uhr, Zürich

KURSORT

Restaurant Anna
Anna-Heer-Strasse 2, 8057 Zürich

KURSinHALTE

Genossenschaftsrecht

Generalversammlungen, Wahlen, Kompetenzen der Organe, Rechte der Mitglieder, Statuten.

Mietrecht in Wohnbaugenossenschaften

Besonderheiten genossenschaftlicher Mietverhältnisse, Überblick vom Vertragsabschluss bis zur Beendigung des genossenschaftlichen Mitglieds- und Mietverhältnisses, Untermiete, Kündigung, Ausschluss, vorzeitige Rückgabe.

Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern

Rechtliche Grundlagen der Mietzinskalkulation, Kostenmiete, Nebenkosten, wertvermehrende Investitionen in Wohnbaugenossenschaften.

KOSTEN

Fr. 1450.– (Mitglied)
Fr. 1650.– (Nichtmitglied)