

WEITERBILDUNG FÜR DEN GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAU

2024/1



wohnbau genossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

WOHNEN SCHWEIZ

Verband der Baugenossenschaften
Fédération des Cooperatives de Construction

AGENDA

JAN	Verwaltungsaufgaben: Kommunikation und Liegenschaftsunterhalt (Pflichtmodul Managementlehrgang) Dieser Kurs führt Sie in ausgewählte Verwaltungsaufgaben von Wohnbaugenossenschaften ein. Das Schwergewicht legen wir auf die Kommunikation und den Unterhalt.	Do, 11.01.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Zürich
	Altersgerechte, barrierefreie Wohnungen und Siedlungsräume Lernen Sie, eine Wohnumgebung systematisch zu beurteilen, Wohnumgebungen aus dem Blickwinkel von Menschen zu betrachten, die alt oder irgendwie beeinträchtigt sind.	Di, 16.01.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Gebäudeschadstoffe: Mehr als Schimmelpilz und Asbest Schadstoffe in Gebäuden sind ein grosses Thema. Gelegentlich machen Mieterinnen und Mieter auf sie aufmerksam, oder die Medien. Gewähr werden wir ihrer oft erst beim Sanieren.	Do, 18.01.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Genossenschaftsrecht (Modul Kombi Recht) Dieser Kurs vermittelt Ihnen praxisnah einen Überblick und Sicherheit im Genossenschaftsrecht. Zur Sprache kommen Generalversammlungen, Wahlen, Kompetenzen der Organe, Mitgliederrechte sowie Statuten und Reglemente.	Mi, 24.01.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Führen eines Vorstandes Auch Präsidentin oder Präsident sein will gelernt sein! Dieser Kurs bereitet Sie auf diesen Job vor und hilft Ihnen, Probleme bei der Zusammenarbeit im Vorstand anzugehen.	Mo, 29.01.2024 18.00 – 21.00 Uhr 280.- / 360.-* Zürich
	Personalfragen in Wohnbaugenossenschaften Ein Kurs über Personalfragen, welche die Wohnbaugenossenschaften bewegen: Wie erstellen wir Anforderungs- und Kompetenzprofile? Wir behandeln Personalsuche, die Auswahl und Wahl im Rahmen der Genossenschaftsdemokratie sowie ein ganzheitliches Personalmanagement.	Mi, 31.01.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Luzern
FEB	Wohnungsabnahme Der oder die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Di, 06.02.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung (Pflichtmodul Managementlehrgang) Wie beurteilen wir Häuser und Areale und welche Immobilienstrategie fahren wir? Bei diesen Fragen hilft dieses Lehrgangsmodul. Es zeigt Ihnen, wie Sie das Wachstum Ihres Bestandes, Sanierungen und Ersatzneubauten aufgleisen können.	Mi, 07.02.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Zürich
	Genossenschaftskunde für Lernende Dieser Kurs ergänzt die Berufsschule, indem er Ihrem Nachwuchs die wichtigsten Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungsbau und das Genossenschaftswesen vermittelt – Inklusive Quartierrundgang und Austausch unter den Lernenden über ihre Genossenschaften.	Mo, 12.02.2024 8.30 – 17.00 Uhr 350.- / 450.-* Zürich
MRZ	Hauswart, Hauswartin – Psychologe, Psychologin im Treppenhaus? Der Alltag der Hauswärtinnen und Hauswarte ist eine Gratwanderung. Sie müssen gut mit Menschen umgehen können. Sie sind im Treppenhaus nahe dran und manchmal inmitten von Konflikten. Dieser Kurs hilft Ihnen, solche Situationen zu meistern.	Mo, 04.03.2024 8.30 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Bern
	Schwierige Gespräche: dank der Transaktionsanalyse besser mit Emotionen umgehen Warum verhält sich Ihr Verhandlungspartner so emotional, obwohl sie «sachlich» diskutieren möchten? Lernen Sie mit Widerstand umzugehen und die Dynamik der Konflikteskalation zu stoppen.	Mi, 13.03.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
APR	Praxis-Check: Écoquartiers am Genfersee – Stadterweiterungen in der Romandie Save the date! (Programm folgt)	So, 21.04.2024 bis Mi, 24.04.2024 Genf, Nyon, Lausanne
	Wohnungsabnahme Der oder die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Di, 23.04.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Bern
MAI	Mietrecht in Wohnbaugenossenschaften (Modul Kombi Recht) Der Kurs behandelt alle Besonderheiten genossenschaftlicher Mietverhältnisse und Fragen wie Untermiete, Kündigung, Ausschluss und vorzeitige Rückgabe.	Mi, 15.05.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Hauswart-Servicekurs: Unterhalt von Armaturen, Keramik und Sanitärapparaten Energie sparen, Schäden erkennen, Fehler beheben, richtig reinigen: Lernen Sie das Innenleben von WC und Wasserhahn kennen und auf das Wichtige zu achten.	Do, 23.05.2024 8.45 – 16.30 Uhr 35.- / 45.-* Laufen
	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo hafte ich? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns? All diesen Fragen geht der Kurs nach.	Do, 30.05.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Zürich
JUN	Umgang mit «schwierigen» Mieterinnen und Mietern Sind Sie mit Mieterinnen und Mietern konfrontiert, die ein besonders hohes Mass an kommunikativen Fähigkeiten und psychologisches Einfühlungsvermögen erfordern? Dann kommen Sie in diesen Kurs!	Mi, 05.06.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Luzern
	Ansätze für eine professionelle genossenschaftliche Unternehmensführung Viele kleine und mittlere Wohnbaugenossenschaften stehen vor der Herausforderung, die Verwaltung gemäss heutigen Bedürfnissen, Anforderungen und Möglichkeiten neu zu organisieren. Dieser Abend weist Ihnen den Weg dazu.	Mi, 12.06.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Winterthur
	Grundbegriffe und Einführung in die Immobilienfinanzierung bei gemeinnützigen Wohnbauträgern (Pflichtmodul Finanzierungslehrgang) Lernen Sie die Begriffe kennen, die Ihnen bei Finanzierungsgeschäften begegnen, und informieren Sie sich, wie eine Immobilienfinanzierung abläuft – aus der Sicht des Kreditnehmers und des Kreditgebers.	Sa, 15.06.2024 9.15 – 16.00 Uhr 590.- / 780.-* Zürich
	Sparen bei der Finanzierung und Risiko reduzieren bei der Zinsabsicherung (Pflichtmodul Finanzierungslehrgang) In diesem Kurs lernen Sie traditionelle Finanzierungsprodukte und moderne Absicherungsgeschäfte miteinander zu vergleichen. Sie lernen so die Mittel kennen, mit denen eine Genossenschaft das Zinsrisiko reduzieren und die Kosten für die Kredite optimieren kann.	Mi, 26.06.2024 17.30 – 21.15 Uhr 390.- / 510.-* Zürich
	Einführung in das Genossenschaftswesen Vertiefen Sie sich in die Welt der Genossenschaften. Woher kommt die Idee? Mit welchen Herausforderungen müssen sich die Wohnbaugenossenschaften auseinandersetzen? Mit einem anschaulichen Quartierrundgang.	Fr, 28.06.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
AUG	Genossenschaftsdorf Riehen Unser nächster Quartierrundgang in der Nordwestschweiz führt in jenen Dorfteil von Riehen, in dem man die Wohnbaugenossenschaften fast suchen muss. Lassen Sie sich überraschen: Es gibt etwas zu entdecken.	Mi, 14.08.2024 gratis* Riehen
	Gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt (Pflichtmodul Managementlehrgang) Was zeichnet die Gemeinnützigen der Branche aus? Wo liegen ihre Probleme? Dieses Einführungsmodul thematisiert auch die Rolle der Genossenschaftsmanagerinnen und -manager.	Do, 22.08.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Basel
	Wohnungsabnahme Der oder die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein und alles Nötige zur Hand haben. Nach diesem Kurs bestehen Sie als Wohnungsabnehmer oder Wohnungsabnehmerin auch in heiklen Situationen.	Di, 27.08.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Finanzierungsinstrumente für den gemeinnützigen Wohnungsbau (Pflichtmodul Finanzierungslehrgang) Wozu dienen Fonds de Roulement und andere Förderinstrumente, und wie funktionieren sie? Hier lernen Sie, was Sie bei Gesuchen beachten müssen und wie Sie Eigenmittel beschaffen können.	Do, 29.08.2024 17.30 – 21.00 Uhr 390.- / 510.-* Zürich
SEPT	Websites-Werkstatt: Wie holen wir das Beste aus unserer Website heraus? Der Stellenwert der digitalen Kommunikation steigt. Eine jüngere Generation von Mietenden, Wohnungsinteressent:innen, aber auch von potenziellen Vorstandsmitgliedern und Mitarbeitenden erwartet einen kompetenten Online-Auftritt zugeschnitten auf ihre Bedürfnisse – auf dem Mobile genauso wie auch bei den Online-Services.	Di, 03.09.2024 13.00 – 17.00 Uhr 390.- / 510.-* Zürich
	Reklamationen souverän behandeln Wo gewohnt wird, sind Reklamationen nicht zu vermeiden. In diesem Kurs lernen und trainieren Sie einen professionellen Umgang mit Reklamationen – mit Videofeedback.	Do, 05.09.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Basel
	Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern (Modul Kombi Recht) Was gilt es beim Kalkulieren der Mieten zu beachten? Damit Sie nicht zu knapp kalkulieren und Handlungsspielräume für Sanierungen und Erweiterungen gewinnen und die Zukunft Ihrer Genossenschaft sichern.	Di, 10.09.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern (Pflichtmodul Finanzierungslehrgang) Der gleiche Kurs wie am Di, 10. September 2024, jedoch für Teilnehmende des Finanzierungslehrgangs.	Do, 12.09.2024 9.00 – 17.00 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Erfolgreich mit Kreditgebern verhandeln (Wahlmodul 1 Finanzierungslehrgang) Dieser Workshop verleiht Ihnen Selbstsicherheit in Verhandlungen. Sie üben in Rollenspielen verschiedene Verhandlungstaktiken und lernen sich auf Verhandlungen vorzubereiten.	Do, 19.09.2024 17.15 – 21.00 Uhr 430.- / 570.-* Zürich
	Führung einer Genossenschaft – Impulse für eine Standortbestimmung An diesem Kurstag setzen wir uns mit der verantwortungsvollen und wirkungsorientierten Führung von Wohnbaugenossenschaften auseinander. Wir sprechen über Organisationsstrukturen und Prozesse, über das Erkennen von Problemen und das Treffen von Massnahmen, darüber wie wir erfolgreich gute Führung beziehungsweise Corporate Governance fördern.	Fr, 20.09.2024 8.30 – 16.30 Uhr 510.- / 580.-* Zürich
	Strategische Finanzplanung (Pflichtmodul Finanzierungslehrgang) Dieser Kurs zeigt, wie eine langfristige strategische Finanzplanung entsteht. Welche Faktoren wirken auf die Finanzplanung ein? Welche Szenarien sind denkbar? Wie wirken sich veränderte Rahmenbedingungen aus? Das letzte Pflichtmodul des Finanzierungslehrgangs verknüpft die Immobilienstrategie mit der Finanzplanung. Zusammen mit den vorangehenden Modulen vermittelt es eine Grundlage für eine optimale Finanzierung der Wohnbaugenossenschaft.	Mi, 25.09.2024 17.30 – 21.00 Uhr 390.- / 510.-* Zürich
	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern (Pflichtmodul Managementlehrgang) Welche Aufgaben und Pflichten habe ich als Vorstandsmitglied? Wo hafte ich? Was heisst gute Führung? Wie trennen wir strategische Entscheidungen von den Alltagsgeschäften? Wie organisieren wir uns?	Do, 26.09.2024 17.30 – 21.00 Uhr 360.- / 440.-* Basel

Das komplette Weiterbildungsangebot finden Sie jederzeit auch unter: www.bildung-wohnen.ch