

Wohnen 55plus - leicht gemacht

Situation



Wohnen 55plus - leicht gemacht

Situation



Wohnen *55 plus* - leicht gemacht

Grundriss EG bis 4.OG



0 5m

Wohnen *55 plus* - leicht gemacht

Grundriss EG bis 4.OG



Wohnen 55plus - leicht gemacht

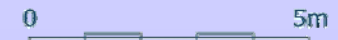
Grundrisse Attika (5.OG)



0 5m

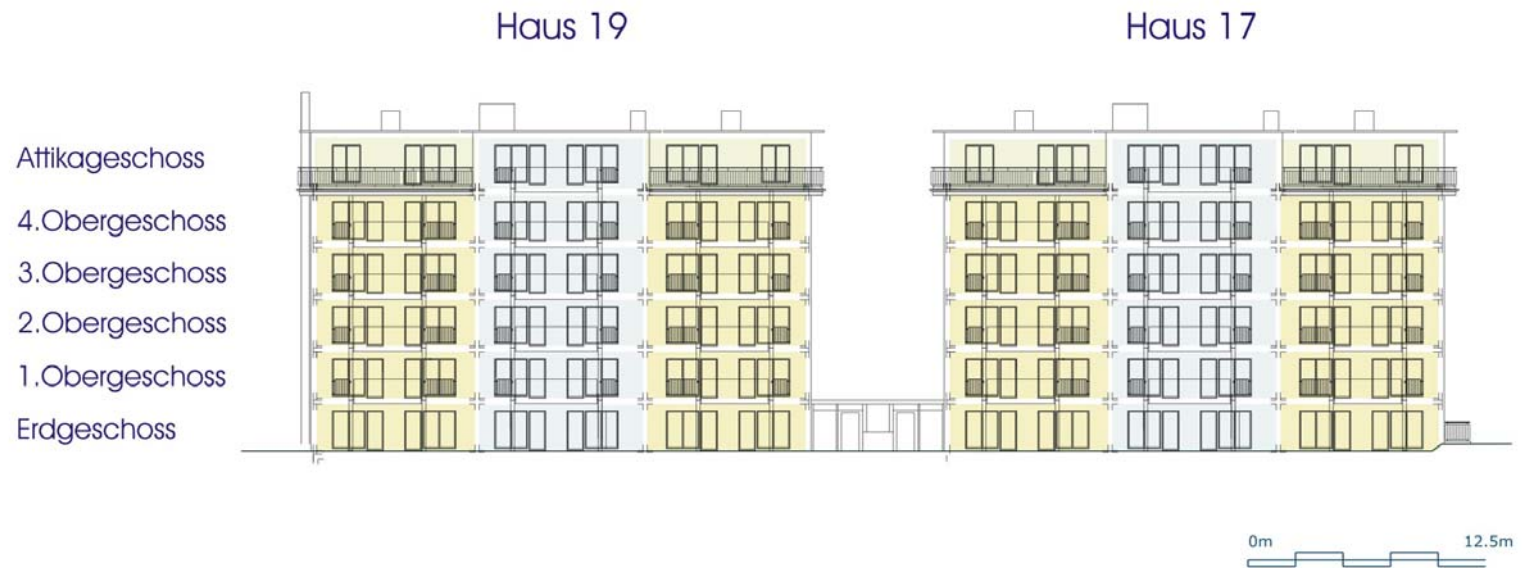
Wohnen *55 plus* - leicht gemacht

Grundrisse Attika (5.OG)



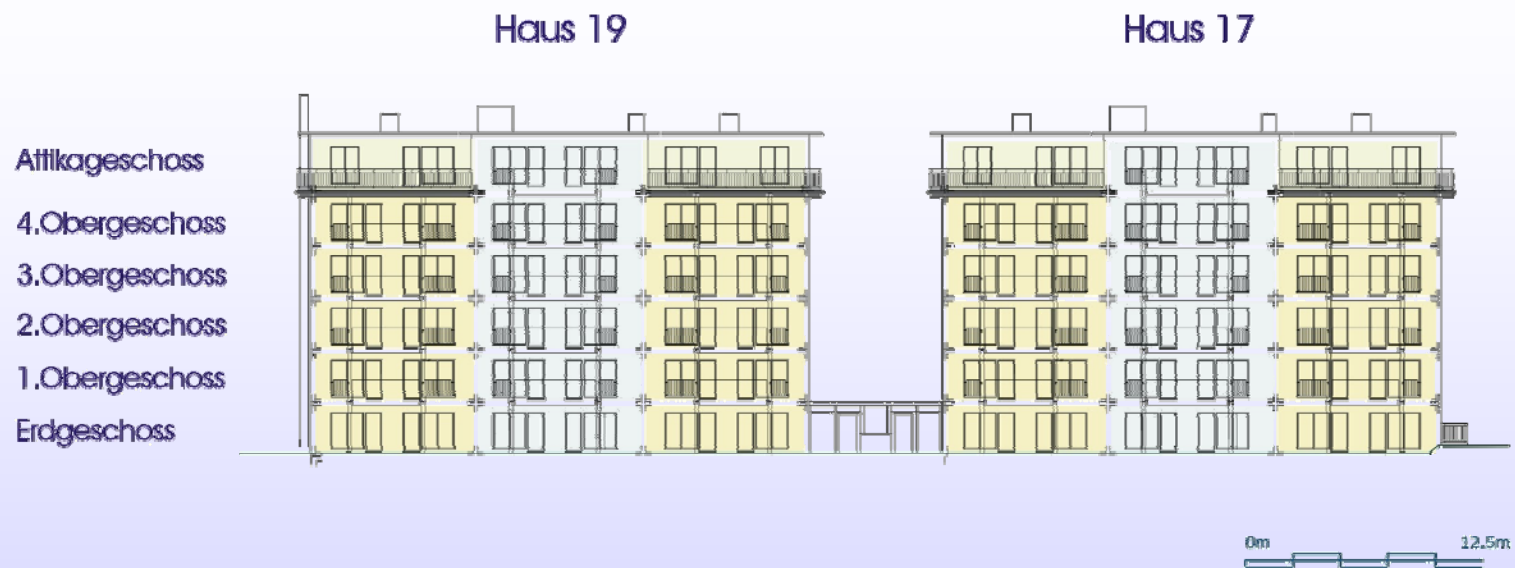
Wohnen *55plus* - leicht gemacht

Ansicht der Südfassade (Seite Balkon)



Wohnen *55plus* - leicht gemacht

Ansicht der Südfassade (Seite Balkon)



Wohnen **55***plus* - leicht gemacht

...Frei von Hindernissen

- minimalen Schwellen beim Wohnungseingang und Balkonausgang
- Spezielle Anpassungen mit minimalem Aufwand möglich

Wohnen *55plus* - leicht gemacht

...Dienstleistungen

- Reinigung der Wohnung
- Waschen und/oder Bügeln der Wäsche
- Erledigen von Besorgungen
- temporäre Pflege der Haustiere
- Ansprechperson im Haus
- Hauswart
- örtliche Spitex

Wohnen **55***plus* - leicht gemacht

...Gästewohnung

- Für Gäste, liebe Freunde und Bekannte
- zum Schnuppern

Wohnen *55 plus* - leicht gemacht

...Frei von Hindernissen

Die Überbauung Schwarzackerstrasse 17/19 ist hindernisfrei konzipiert. Die Bewegungsfreiheit ist Garantiert trotz minimalen Schwellen beim Wohnungseingang und Balkonausgang, auch wenn die eigene Mobilität eingeschränkt ist. Spezielle Anpassungen können mit minimalem Aufwand nachgerüstet werden.

...Dienstleistungen

Mit folgenden Dienstleistungen können Sie sich das Wohnen leichter machen:
z.B. Reinigung der Wohnung, Waschen und/oder Bügeln der Wäsche, Erledigen von Besorgungen, temporäre Pflege der Haustiere etc. Mit einer Ansprechperson fürs Haus, dem Hauswart und der örtlichen Spitex werden wir diese Dienstleistungen gewährleisten.

...Gästewohnung im Erdgeschoss

Damit Gäste, liebe Freunde und Bekannte wie im bisherigen Umfeld beherbergt werden können und die eigene Intimsphäre gewahrt ist, stehen zur Miete in der Siedlung zwei Gästezimmer zur Verfügung.

Wohnen *55plus* - leicht gemacht



Küche

Moderne funktionelle Kucheneinbauten, Kunstharzfronten weiss, Abdeckung in Naturstein Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach. Geräte der Marke V-Zug.



Bad / WC

Jede Wohnung verfügt über eine komfortable und grosszügige Nasszelle., in jeder Wohnung.
Alle Apparate weiss. Dusch-WC in(Closomat, Balena o.ä.).
Eigener Waschturm, (Waschmaschine und Tumbler) V-Zug



Boden

Schwimmender Unterlagsboden mit Trittschalldämmung. Keramische Bodenbeläge Küche, Bad. Schlaf-und Wohnbereich in Laminat (Pergo Domestique Plus), Schiffsboden oder Feinsteinzeug.
Vorplatz Treppenhaus mit keramischen Platten.



Wände / Decke

Wände in sämtlichen Wohnräumen Bioputz, Naturweiss. Wände in den Nassräumen teilweise mit keramischen Platten belegt. Decken Spritzputz, weiss eingefärbt. Wände im Keller Beton und Backstein, teilweise gestrichen.



Fenster / Wohnungseingang

Kunststoff-Fenster, 2-fach Isolierverglasung mit Gasfüllung.
Drehflügel mit 1 Drehkippbeschlag
pro Raum. Bad und Wohnungstüre in sichthemmender Ausführung.

Wohnen *55 plus* - leicht gemacht



Sonnenschutz

Verbund-Raff-Storen bei Wohn- und Schlafräumen, Alu einbrennlackiert, mit Kurbelbedienung.
1 Markise pro Balkon und Terrasse.



Heizung

Zentrale Holzsnitzelheizung. Bodenheizung mit Zimmertemperatur-Regulierung, mechanische Ventile in Zimmern und Sanitärräumen. Heizung- und Warmwasserzählung in jeder Wohnung.



Elektroanlagen

Kellerräume Aufputz, übrige Geschosse Unterputz Installationen von Steckdosen und Lampenstellen. 2 Steckdosen und 1 Deckenanschluss pro Zimmer.

Telefon- und TV-Kabelanschluss in allen Zimmern. Pro Kellerabteil 1 Steckdose. Leerrohrsystem für Verbindung aller Zimmer pro Wohnung.



Aufzug

Pro Mehrfamilienhaus 1 Lift für 13 Personen oder 1000 kg Last. Behindertentauglich, Kabine speziell gross. Im Notfall kann eine Bahre transportiert werden.



Umgebung

Gehweg und Sitzplätze Verbundsteine. Bepflanzung gemäss Pflanzplan. Hartplatz als Bocciabahn verwendbar.

Wohnen *55 plus* - leicht gemacht

